

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös lausunnon antamisesta hallinto-oikeudelle

TRE:4620/10.03.01/2020

Lisätietoja päätöksestä

Suunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan oheinen lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta poikkeamispäätöstä koskevassa asiassa.

Perustelut

Perustelut:

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta teki 6.10.2020 § 250 poikkeamislupapäätöksen, josta valitettiin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on pyytänyt yhdyskuntalautakuntaa antamaan asiassa lausunnon.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 37 §:n mukaan palvelualueen johtaja päättää palvelualueensa osalta muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä. Palvelualueen johtaja voi hallintosäännön mukaisesti siirtää päätösvaltansa alaiselleen viranhaltijalle. Kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja on 21.6.2017 hyväksynyt palvelualueen toimintasäännön liitteenä olevan delegointimatriisin, jonka mukaan asemakaavapäällikön toimivaltaan kuuluu muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksyminen.

Tarkoitus oli, että yhdyskuntalautakunta antaa alkuvuodesta 2021 poikkeamishakemuksesta uuden päätöksen, joka korvaa 6.10.2020 annetun päätöksen § 250. Päätökseen oli tulossa ehtoja koskien perustamistavaksi jatkossakin mahdollisesti valittavaa paalutusta. Asia vietiin uudelleen päätettäväksi yhdyskuntalautakunnan kokoukseen 23.2.2021 § 54. Yhdyskuntalautakunta jätti asian pöydälle. Kokouksessa 9.3.2021 (§ 74) esittelijä veti asian pois kokouksen asialistalta ja hakemus palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Tämän jälkeen, 15.4.2021, Raitakatu 4 omistajat peruivat poikkeamishakemuksen, koska rakennushankkeeseen ryhtyvä vetäytyi hankkeesta, eikä hakemus ole enää ajankohtainen ja tontti on laitettu uudelleen myyntiin. Näin ollen myöskään yhdyskuntalautakunnan päätöksen 6.10.2020 § 250 mukainen rakennushanke ei toteudu.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Jukka Lindfors, YLA/ Jonna Koivumäki, Arja Kekäläinen, Merja Kinos, Heidi Ruonala, Aleks Jantti

Tampere
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
suunnittelu

Ote viranhaltijapäätöksestä
28.05.2021

2 (3)
§ 25

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 28.5.2021 Tampereen kaupungin verkkosivuilla
osoitteessa www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 28.5.2021.

Tampere
28.05.2021

Patrick Hanska
Suunnittelija

Tampere
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
suunnittelu

Ote viranhaltijapäätöksestä
28.05.2021

3 (3)
§ 25

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 25

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)